

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4239-IUPH-10/2025
Заводни број: 351-1214/25
Датум: 01.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, Дражић Саше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ" из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-4239-IUPH-10/2025, Интерни број 351-1214/2025 од 18.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Дражић Саше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]
ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације (категорија „А“, класификациона ознака 127141), спратности П+0, максималних димензија 13,00 x 8,00м, висине 5,37, укупне бруто површине 104,00м² и укупне нето површине 103,76м² у Руми, на к.п. број 2422/7 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1063,00м².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-4239-CPH-5/2025 од 17.06.2025. године и Пријави радова број ROP-RUM-4239-WA-6/2025 од 27.06.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Грабеж Ане, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И710 10, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 18. 08. 2025. године под бројем ROP-RUM-4239-IUPH-10/2025, Интерни број 351-1214/2025 инвеститор, Дражић Саша [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ" из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице, поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације (категирија „А“, класификациона ознака 127141), спратности П+0, максималних димензија 13,00 x 8,00м, висине 5,37, укупне бруто површине 104,00м² и укупне нето површине 103,76м² у Руми, на к.п. број 2422/7 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1063,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-62727/2025 од 04.08.2025. године израђена од Геодетског бироа "ГЕО С 022" из Шида
3. Потврда да је објекат подобан за употребу израђен од Грабеж Ане, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И710 10, дана 21.07.2025. године.
4. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ" из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице
5. Решење бр. 952-02-10-094-32094/2025 од 24.07.2025. године издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар којим се одбације захтев за утврђивање кућног броја за ту врсту објекта.

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходована Грађевинска дозвола број ROP-RUM-4239-CPH-5/2025 од 17.06.2025. године, Пријава радова број ROP-RUM-4239-WA-6/2025 од

27.06.2025. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RUM-4239-COFS-8/2025 од 17.07.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-RUM-4239-CCF-7/2025 од 10.07.2025. године.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 19.08.2025. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 29.08.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-16706/2025 доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП "Кмуналац" Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш